



**Regolamento per la concessione in uso temporaneo
dei locali e degli spazi del
"Complesso San Michele"**

Aedifica Srl – Società Strumentale

**Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali e degli
Aedifica Srl – Società Strumentale**

spazi del "Complesso San Michele"

Art.1 Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina i criteri e le modalità di concessione in uso temporaneo dei locali e degli spazi dell'immobile "Complesso San Michele" sito a Salerno in via San Michele n.10 (accesso principale) - via Bastioni n. 14/16, gestito da Aedifica Srl, società strumentale della Fondazione Carisal.

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo degli spazi del Complesso, suddivisi per aree funzionali, che possono essere concessi in uso a soggetti terzi per lo svolgimento di attività e manifestazioni di elevato contenuto culturale, scientifico, economico, sociale e didattico.

Essi comprendono:

- Spazi espositivi
- Locali per la formazione e/o uffici
- Locali per laboratori e attività di socializzazione ludico culturale
- Sale convegni
- Piccolo anfiteatro all'aperto
- Spazi esterni.

Tutti i locali e le aree esterne hanno copertura WiFi.

Art. 2 Utilizzo e finalità

I locali e gli spazi possono essere concessi in uso temporaneo ad Enti, Istituzioni, Ordini e Collegi Professionali, Associazioni e Società sia pubbliche che private per lo svolgimento di qualsiasi genere di manifestazione i cui temi non siano incompatibili con le materie riconducibili alla sfera di competenza dei settori rilevanti della Fondazione Carisal, come fissati dalla legge delega 461/98 con esclusione, quindi, per manifestazioni di carattere politico, partitico e\o elettorale.

In via ordinaria gli spazi del Complesso possono essere utilizzate, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, per lo svolgimento di:

- Esposizioni e Mostre;
- Conferenze, Convegni, Congressi, Incontri, Riunioni, Dibattiti, Seminari e Corsi;

- Video proiezioni;
- Presentazione di libri;
- Spettacoli teatrali, musicali e cinematografici,
- Iniziative aventi finalità ricreativo-culturali;
- Assemblee di Associazioni, Enti e Società;
- Ricevimenti.

Art. 3 Modalità di presentazione della richiesta di concessione e autorizzazione all'utilizzo

- I Richiedenti dovranno compilare e sottoscrivere richiesta scritta utilizzando lo specifico Modulo (allegato B) oppure tramite apposita sezione sul sitoweb www.complexsosanmichele.com;
- la richiesta di concessione deve essere presentata alla Aedifica Srl con congruo anticipo prima della data d'inizio delle attività proposte e consegnata al protocollo o inviata tramite email al seguente indirizzo contatti@complexsosanmichele.com
- la Aedifica Srl esaminerà la richiesta per accertare l'assenza di cause di incompatibilità secondo quanto definito al precedente art. 2 e con gli altri impegni eventualmente già assunti e deciderà insindacabilmente sull'accoglimento della stessa.
- Al modulo dovrà essere allegato un programma/relazione dell'attività che si intende realizzare, corredata da una descrizione delle modalità di utilizzo dei locali richiesti, indicando:
 - Finalità e uso degli spazi;
 - Attività da svolgere;
 - Giorni e ore di utilizzo degli spazi.

In caso di accettazione della richiesta di concessione saranno richiesti:

- Elenco del personale che utilizzerà la struttura;
- Polizza assicurativa delle persone coinvolte nell'attività, ove necessario.

Art. 4 Tariffe per l'utilizzo degli spazi

In caso di accettazione, il Richiedente dovrà eseguire il versamento dell'importo con le modalità di versamento così come indicato nell' allegato A.

L'importo così come determinato, tiene conto dell'ampiezza dei locali, delle dotazioni tecniche e delle attrezzature utilizzate (Allegato A.1).

La quota versata comprende altresì l'uso dei locali e dei servizi igienici di pertinenza ai rispettivi locali \spazi interessati e delle aeree comuni di pertinenza.

Le tariffe sono omnicomprensive e tengono conto anche delle utenze, del servizio di pulizia e di personale fornito dalla Società.

Le Sale e gli Spazi potranno essere concessi gratuitamente o con esenzioni parziali a insindacabile giudizio della Aedifica Srl, per ospitare manifestazioni connesse alle attività della stessa Società e della Fondazione.

La Società potrà, altresì stipulare apposite convenzioni per l'utilizzo delle strutture con soggetti pubblici o privati sulla base del presente Regolamento.

Art. 5 Condizioni di utilizzo

Durante le manifestazioni dovranno essere presenti obbligatoriamente, alle condizioni economiche riportate nell' allegato A, uno o più incaricati della Aedifica Srl addetti alla sorveglianza e all'osservanza delle misure previste dal Piano Generale di Emergenza volte a garantire la sicurezza e la salute di tutte le persone in ogni fase dell'attività svolta e in caso di emergenze che potrebbero verificarsi durante l'uso del "Complesso".

L'apertura e la chiusura degli accessi sarà curata da un incaricato dalla Aedifica Srl.

Gli ambienti dovranno essere utilizzati dal Richiedente in modo attento e scrupoloso al fine di non arrecare danno alle cose, alle attrezzature e all'ambiente in generale. È vietato ogni intervento su strutture, impianti o arredi delle sale.

È fatto altresì divieto assoluto al Richiedente di affiggere autonomamente alle porte di ingresso, nelle scale e sulle pareti interne ed esterne materiale di alcun genere, che dovrà essere disposto su sostegni autoportanti negli spazi gestiti dall' Aedifica Srl. Ogniqualvolta si renda necessario o opportuno l'uso di strumentazione mobile, arredi o impianti diversi da quelli di corredo, il Richiedente provvederà direttamente a propria cura e spese, previa richiesta scritta e conseguente autorizzazione della società nonché sotto sorveglianza della stessa. Il Richiedente dovrà altresì provvedere al ripristino delle condizioni iniziali degli spazi concessi in uso.

Il Richiedente, inoltre, dovrà provvedere direttamente e in proprio ad ulteriore personale (tecnico, di servizio o altro) eventualmente necessario per lo svolgimento dell'iniziativa, assumendosene espressamente ogni relativo costo e responsabilità.

Art. 6 Danni e assicurazioni

Il Richiedente con la domanda di concessione d'uso assume ogni responsabilità e onere, anche a nome dell'organismo da lui rappresentato, relativa ai danni arrecati agli ambienti, alle tappezzerie, agli arredi ed alle attrezzature il cui risarcimento dovrà essere liquidato, previa contestazione in separata sede, e a quant'altro in uso. A tal riguardo al Richiedente, a discrezione della Società, potrà essere richiesta un'apposita polizza assicurativa con massimale indicato dalla Aedifica Srl.

Il Richiedente è tenuto a dare comunicazione alla Società di eventuali danni ai locali o agli impianti oppure direttamente al personale incaricato dalla Società presente o comunque entro e non oltre le 24 ore successive all'evento.

La Aedifica Srl provvede nel proprio interesse a un servizio di normale vigilanza senza con ciò assumere responsabilità in caso di furti o danneggiamenti durante le manifestazioni. Provvede inoltre ad una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e per le attrezzature di proprietà senza con ciò assumere responsabilità assicurativa verso attrezzature non di proprietà della Aedifica Srl.

La Aedifica Srl non ha alcuna responsabilità per danni derivati da interruzione di erogazione di energia per qualunque ragione, né per eventuali sospensioni di utenze non attribuibili a responsabilità della società stessa.

Art. 7 Obblighi del richiedente

Il Richiedente si impegna a non cedere a terzi l'utilizzo degli spazi, a non usare i locali per scopi diversi da quelli precisati nella richiesta e a rispettare tutte le indicazioni contenute nel presente Regolamento, che si intendono interamente conosciute e accettate ed esonera la Aedifica Srl da ogni e qualsiasi responsabilità attinente l'uso dei locali richiesti.

Lo stesso Richiedente è tenuto, altresì, a munirsi delle occorrenti autorizzazioni (Autorità di P.S., SIAE, Comune ecc.), in relazione alla manifestazione indetta.

In caso di esposizione di beni soggetti a leggi di tutela, che quindi necessitino di particolare vigilanza, la spesa per tale servizio sarà a carico del Richiedente.

La concessione in uso dei locali richiesti è subordinata all'accettazione di tutte le prescrizioni sopra menzionate.

Art. 8 Disposizioni particolari

All'interno dei locali è severamente vietato:

- fumare in tutte le sale, salette, uffici ai sensi del punto "b", art. 1 D.L. 584/75;
- introdurre sostanze infiammabili;
- introdurre animali di ogni razza e specie senza specifica autorizzazione;
- accedere ai locali sede di impianti tecnici ed audiovisivi;
- ingombrare in qualsiasi maniera le vie di esodo e le uscite di sicurezza che devono essere sempre e comunque di facile ed agevole accessibilità;
- occultare, spostare, disattivare in qualsiasi maniera le luci di emergenza e le attrezzature antincendio, fisse e mobili;
- occultare o spostare la segnaletica esistente all'interno del Complesso;
- apportare modifiche agli impianti esistenti;
- piantare chiodi o staffe nei muri, nonché affiggere manifesti, cartelloni, o altro materiale informativo (sia all'interno che all'esterno) al di fuori degli spazi a ciò destinati;
- consentire l'accesso alla sala di un numero di persone eccedente a quello previsto;
- consumare cibi e bevande se non negli appositi spazi preposti.

La Aedifica Srl si riserva il diritto di intervenire presso il Richiedente che non osserva le disposizioni del presente regolamento, prima, durante e dopo l'utilizzo degli spazi.

La Aedifica Srl si riserva di definire norme anche in deroga al presente regolamento intese a disciplinare più dettagliatamente i servizi. Tali norme avranno valore alla pari del regolamento a decorrere dalla data di ricezione da parte del Richiedente.

Art. 9 Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore il 30 novembre 2022.

La Direzione